382 520 €

Rezé Ragon - Maison 3 chambres garage et jardin

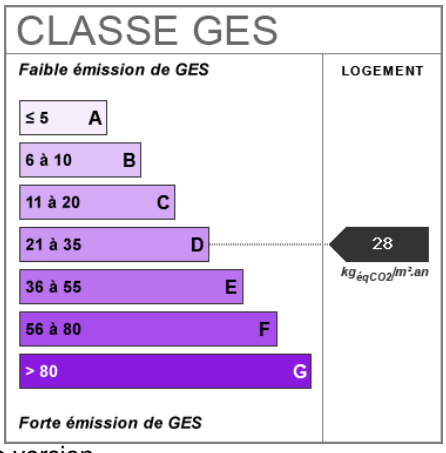
02 40 13 15 13

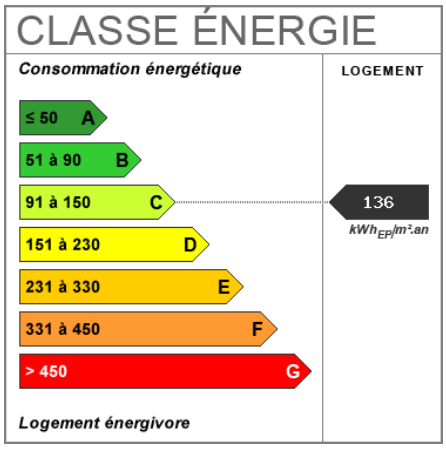
Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : 4852P / Réf : 4852BP

Nouveauté pour cette nouvelle année 2024 ! Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux à prévoir, proche transports en communs, écoles, et commerces de proximité alors ne tardez pas à nous contacter! Idéalement située dans le secteur RAGON sur REZE, arrêt de bus C4 à 10 minutes à pied (arrêt La Carrée), venez découvrir cette belle maison récemment rénovée avec gout . Vous profiterez d'un hall d'entrée avec WC, d'une cuisine aménagée de meubles bas et équipée d'une plaque de cuisson, d'un joli salon-séjour traversant avec exposition SUD OUEST/NORD EST d'environ 29m2, l'escalier menant à la partie nuit de la maison vous offrira un palier en parquet bois desservant trois belles chambres, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains récemment refaite ! La maison dispose d'un garage avec portail électrique, d'une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire au dessus du garage, idéal pour un bureau ou une chambre d'amis car celle-ci est équipée d'un point d'eau. La parcelle totalise 534m2, sur laquelle vous profiterez d'une dépendance. NE TARDEZ PAS A NOUS APPELER !

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 110 m² habitables | Entre 507 m² et 561 m² de terrain





DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 365 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.8% TTC