



242 756 €

Rezé 8 Mai - T4 dernier étage avec loggia et garage au pied des commerces et des transports

02 40 13 15 13

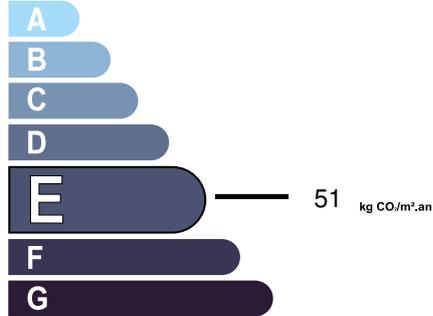
Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

## N° Mandat : / Réf : 4878P

Idéalement localisé quartier 8 Mai, cet appartement de 1980 vous offrira 4 pièces, sur une superficie de 81.06m<sup>2</sup>. Situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, ce bien comprend une grande entrée, un séjour avec sa loggia ouvert sur la salle à manger, la cuisine aménagée et équipée et un second petit balcon. Une partie nuit se composera de 2 chambres avec placards, bureau avec placard, un WC, une salle d'eau et une pièce de rangement. Une grande cave et un garage en sous sol sécurisé complètent ce bien

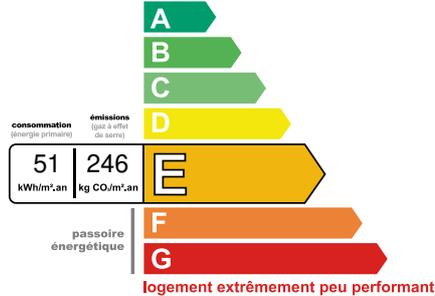


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 970 € au 01/07/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 228 800 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.1% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES