



335 100 €

Maison à vendre dans le bourg de COUFFE,
avec 4 chambres, garage et jardin.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4346 / Réf : 4346

Nouveauté et en exclusivité dans votre agence NESTENN ANCENIS. Sur la commune de COUFFE en plein coeur du bourg venez vite découvrir cette belle construction de 1997 très proche des commerces à pieds et de l'école. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse, d'une suite parentale avec salle d'eau, et d'un WC. A l'étage un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous découvrirez aussi un sous-sol faisant office de garage. Le tout sur une belle parcelle de plus de 900m². N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00. DPE en cours.



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



131.39 m² habitables



Entre 874 m² et
966 m² de
terrain

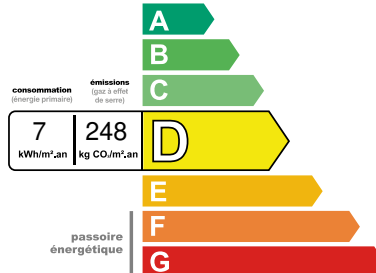
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
248 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.72% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES