



396 500 €

NANTES DOBREE / Appartement 4 pièces
81,50 m² avec grenier

02 40 40 37 37

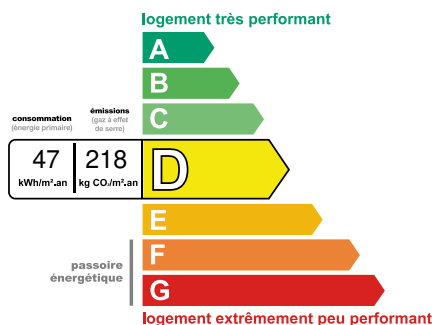
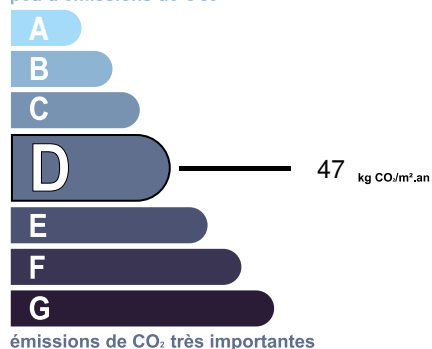
Nestenn Nantes rond point de vanne
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanne

N° Mandat : RP1008 / Réf : RP1008

NANTES DOBREE Dans un immeuble situé en cœur de ville, entre la rue Copernic et le musée Dobrée, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces LUMINEUX avec le charme de l'ANCIEN (parquet, cheminées...). Situé au deuxième étage, il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'une cuisine dinatoire, d'un séjour avec belle hauteur sous plafond, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, et d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau. Bien rare dans le quartier, soyez réactifs ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 223 € et 1 655 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.34% TTC