



529 890 €

Maison Rezé 5 pièces 133 m<sup>2</sup>

02 40 13 15 13

Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

**N° Mandat : 4885P / Réf : 4885P**

Nouveauté de la semaine chez NESTENN REZE. Situé dans le secteur très calme de la Haute Ile, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée avec goûts. Pour le rez-de-chaussée, vous profiterez d'un hall sur tomette, d'un WC avec lave main, et un garage. Au premier niveau, vous serez séduit par le volume et le cachet de la pièce de vie avec poêle à pelé avec cuisine ouverte ainsi qu'un espace télé travail. Au dernier étage, un palier desservant une salle de bains avec douche et WC, une chambre avec pierre apparente plus dressing, ainsi que deux chambres avec mezzanine. Ce bien vous offre l'opportunité d'avoir un revenu locatif car il y a un studio attenant et indépendant à la maison.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



133 m<sup>2</sup> habitables



Entre 52 m<sup>2</sup> et  
58 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

- \* Prix hors honoraires agence : 510 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.9% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES