



232 000 €

NANTES QUAI DE VERSAILLES -
Appartement 3 pièces de 60m² au DERNIER
ETAGE, avec une chambre, cave et parking

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanne

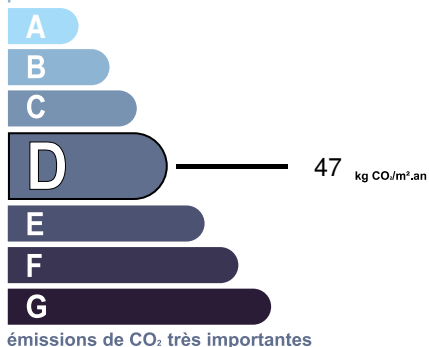
N° Mandat : RP1029 / Réf : RP1029

NANTES QUAI DE VERSAILLES / Appartement 3 pièces de 60m² au DERNIER ÉTAGE, avec une chambre, cave et parking ! VUE IMPRENABLE sur l'île DE VERSAILLES pour cet appartement à la localisation recherchée ! Idéalement placé sur les bords de l'Erdre et avec le tramway 2 au pied de l'immeuble, cet appartement de 60m² saura vous séduire par ses nombreux atouts : traversant EST-OUEST; aucun vis-à-vis, lumineux, dernier étage avec ASCENSEUR ! Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cet appartement transformable en 3 pièces ! En annexe, vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement sécurisée. Nous contacter pour organiser rapidement une visite !

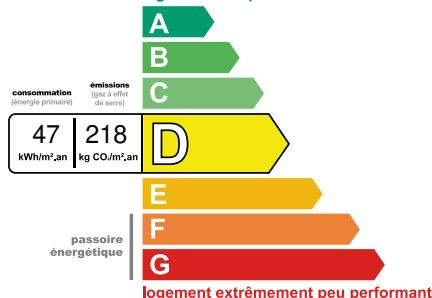


63.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES