



265 000 €

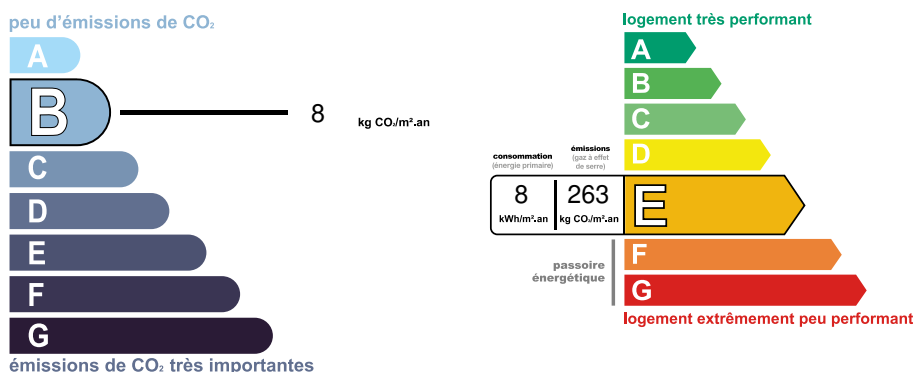
Maison d'environ 122m² à rénover

02 40 05 10 40

Nestenn Heric
51 rue de l'océan
44810 Heric

N° Mandat : LCH2086 / Réf : LCH2086

À proximité immédiate du bourg, on peut trouver cette maison de famille. À l'heure actuelle, elle dispose au rez-de-chaussée d'une chambre, d'un salon et d'une cuisine fermée, d'un cellier et d'une arrière-cuisine. Avec ce cellier/arrière-cuisine totalisant environ 20 m², vous pouvez aisément créer une belle suite parentale. À l'étage, un couloir desservira trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec un WC séparé. Deux beaux greniers aménageables sont disponibles à l'étage, ce qui vous permettra de laisser libre cours à votre imagination. À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de plus de 1000m² ainsi qu'un garage de 18.9 m² avec un portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC