



349 000 €

Rezé Maison neuve 3 chambres et jardin de 121m²

02 40 13 15 13

Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

## N° Mandat : / Réf : D002

« Le Jardin de Charles » est une résidence qui conjugue urbanité et naturalité. Pensée pour favoriser les échanges et les modes de déplacements grâce à son îlot verdoyant. Cet îlot innovant offre aux résidents un potager commun en permaculture, un compost collectif, une prairie fleurie, un verger, des haies comestibles, des nids, des perchoirs et des hôtels à insectes. Maison quatre pièces comprenant au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur séjour cuisine de 33.04m², WC salle d'eau et un rangement. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bain/WC et un dégagement. Le tout avec un jardin privatif de 121m² avec un terrasse.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



85.39 m² habitables



Entre 204 m² et  
226 m² de  
terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 335 040 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.17% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES