



283 500 €

Au coeur de St Sébastien sur Loire Plain-pied de 3 chambres, jardin, garages, dépendances, transports et commerces

02 40 32 35 45

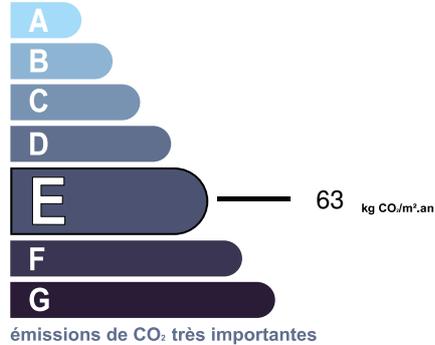
Nestenn Nantes Sud  
159 Route de Clisson  
44230 Nantes Sud

## N° Mandat : 1432 / Réf : 1432

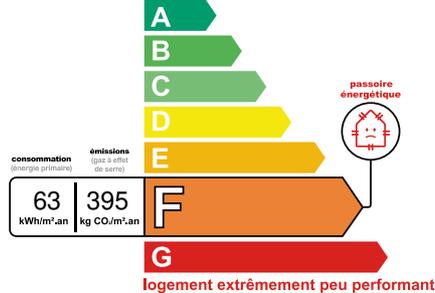
Sur la commune de Saint-Sébastien-Sur-Loire, dans un secteur recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied. Profitez d'une entrée desservant un séjour avec sa belle cheminée à insert fermé, donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux. Découvrez un espace nuit avec une chambre sur beau parquet ancien et une salle d'eau avec wc. Vous trouverez deux autres chambres dont une avec sa salle d'eau attenante et son wc et une avec son point d'eau. Jardin clos et arboré. Patio et dépendances. Garage. Proximité immédiate C9 et ligne 30, commerces du centre bourg, écoles (école élémentaire Théodore Monod, école maternelle du Centre).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 410 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES