



158 300 €

Maison à vendre dans le bourg de PANNECE avec 3 chambres, cours, garage et jardin.

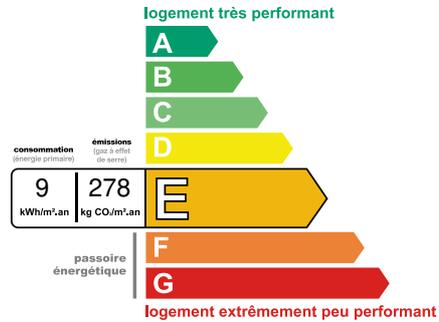
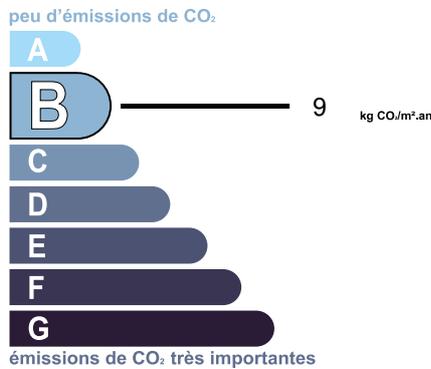
02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4337 / Réf : 4337

En exclusivité dans votre agence NESTENN sur la commune de PANNECE située en plein coeur du bourg proche de toutes commodités à pied. Venez vite découvrir cette maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie, une cuisine, une cours, une dépendance, un WC et un garage. A l'étage vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un grenier. Vous découvrirez aussi un jardin non attenant à quelques mètres de la maison avec dépendances. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830 € et 2520€ par an. Année de référence: 2021.

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
119.51 m² habitables
- 
Entre 518 m² et 572 m² de terrain
- 
2 terrasses



- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.53% TTC