



201 970 €

Maison, 2 chambres, jardin, traversant, garage, dépendance, bus, ligne 28, Super U, promenades.

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud  
159 Route de Clisson  
44230 Nantes Sud

## N° Mandat : 1471 / Réf : 1471

Sur la commune de Vertou, découvrez cette maison de plain-pied située dans un quartier calme et recherché. Profitez dès l'entrée d'un vaste dégagement desservant une pièce de vie d'environ 30M<sup>2</sup>, traversante donnant sur un jardin clos, une cuisine aménagée et équipée. Découvrez un espace nuit composé de deux chambres sur parquet et une salle d'eau. La maison dispose d'un garage et d'une dépendance. À proximité de la ligne de bus 28 arrêt Europe, Super U et des promenades Vertaviennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



73.09 m<sup>2</sup> habitables

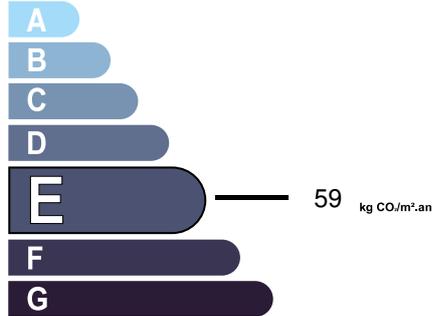


Entre 214 m<sup>2</sup> et  
236 m<sup>2</sup> de terrain



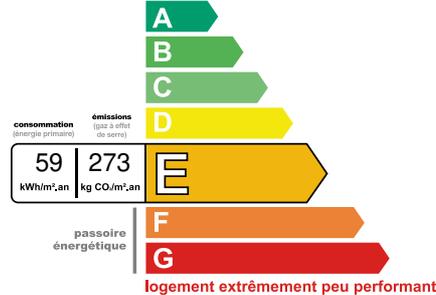
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.3% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES