



783 000 €

Nantes Rond-point-de-Vannes / Saint-Pasquier / Maison 8 pièces de 160m² / 4 chambres / GARAGE / JARDIN SUD

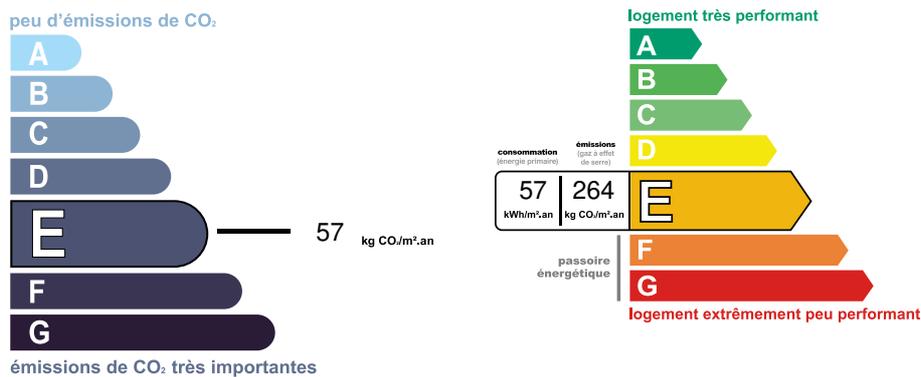
02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1055 / Réf : RP1055

Nantes Rond-point-de-Vannes / Saint-Pasquier Idéalement placée dans un quartier très prisé, située à deux pas de tous les commerces de proximité, écoles et transports (tramway, bus, station bicloo), venez découvrir cette magnifique maison bourgeoise à RÉNOVER ! Vous serez séduits par son cachet et ses volumes exceptionnels . Sa grande entrée dessert un salon-séjour traversant donnant sur un jardin exposé SUD et sans vis à vis, une cuisine séparée et une buanderie. Au premier étage vous bénéficierez de 3 très belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un dressing. Au dernier niveau vous découvrirez une magnifique suite parentale avec fort potentiel grâce à son volume et son cachet existant ainsi qu'un grenier qui ne demande qu'à être aménagé! Un garage et un grand sous-sol viennent compléter ce bien rare. A très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 630 € et 3 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 750 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.4% TTC

