



Contrat Nestenn

359 550 €

Maison Saint Herblain bourg, 3 chambres

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4512 / Réf : STH4512

EXCLUSIVITÉ AMEPI Maison non mitoyenne, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, WC, un bureau et un garage avec une pièce supplémentaire. À l'étage : une mezzanine, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le tout sur une parcelle de 490m². Proximité des commerces, transports, écoles...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



1 parking



144.39 m²
habitable

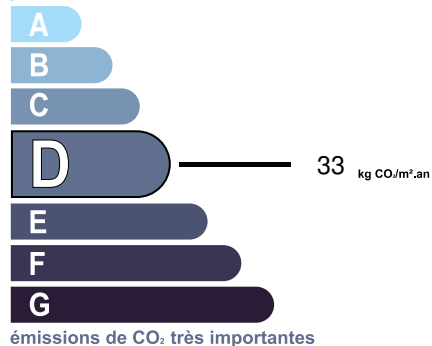


Entre 466 m² et
515 m² de
terrain

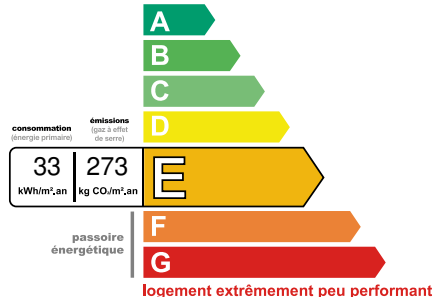


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 339 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES