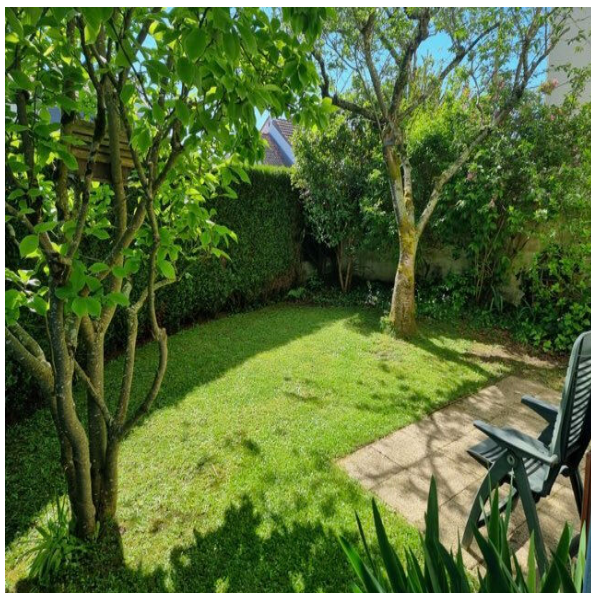




378 200 €

Nantes Bout des Pavés : Coup de coeur pour cette maison rénovée avec goût de 2001, 3 chambres, cuisine A/E, sde + sdb, petit jardin clos. A proximité des petits commerces de la place du Bout des Pavés.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1940 / Réf : ORV1940

Nantes Bout des Pavés : Au sein d'une zone pavillonnaire calme à deux pas des commodités de la place du Bout des Pavés, cette maison de 100m² s'articule comme suit : Au RDC, l'entrée sur séjour est délimitée par un aménagement de placard/penderie sur mesure. Le salon-séjour de 32m² est très lumineux du fait de sa triple exposition. La cuisine, attenante, est équipée et aménagée avec une arrière cuisine donnant accès au garage de 17m². Côté nuit, le palier dessert les 3 chambres avec chacune des placards aménagés. Une salle d'eau et une salle de bains sont présentes à l'étage tout comme des WC séparés sur les deux niveaux. Les plus ? Décoration soignée, chauffage au sol, chaudière gaz de ville, DPE en C. Jardin clos arboré et sans vis à vis. Coup de coeur pour cette maison de 2001 décorée avec goût. A proximité d'une boulangerie, supermarché, pharmacie, etc et des arrêts de bus 59-86-96-C20-C2 ainsi que de la ligne 2 du tramway. Tombez sous le charme de cette ravissante maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



100.85 m² habitables



Entre 220 m² et
244 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

29 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
29 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
152 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 148 € et 1 554 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 358 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES