



310 000 €

Nantes République - T5 avec 3 chambres,
balcon cave et garage

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : 4853P / Réf : 4853P

Nantes République - Coup de coeur pour ce beau T5 situé dans une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges) lumineux et ensoleillé offrant entrée avec placard, salon-séjour traversant sur balcon avec store banne exposé sud, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 3 belles chambres dont une avec placard et une autre avec un dressing, salle d'eau, wc indépendant. Très bonne entente dans la copropriété et très bon entretien de celle-ci! Commerces et transports (tram 2, bus et chronobus) au pied de l'immeuble. Confort gaz (chauffage et production eau chaude - chaudière de 2019) Cave et garage individuel. Local à vélos communs.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

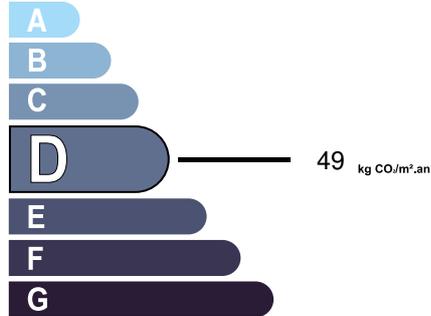


3 ème etage



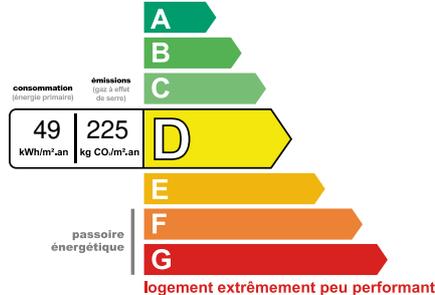
89.3 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 295 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.08% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES