



382 520 €

Rezé Ragon - Maison 3 chambres garage et jardin

02 40 13 15 13

Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

**N° Mandat : 4852P / Réf : 4852BP**

Nouveauté pour cette nouvelle année 2024 ! Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux à prévoir, proche transports en communs, écoles, et commerces de proximité alors ne tardez pas à nous contacter! Idéalement située dans le secteur RAGON sur REZE, arrêt de bus C4 à 10 minutes à pied ( arrêt La Carrée ), venez découvrir cette belle maison récemment rénovée avec gout . Vous profiterez d'un hall d'entrée avec WC, d'une cuisine aménagée de meubles bas et équipée d'une plaque de cuisson, d'un joli salon-séjour traversant avec exposition SUD OUEST/NORD EST d'environ 29m2, l'escalier menant à la partie nuit de la maison vous offrira un palier en parquet bois desservant trois belles chambres, un espace dressing ainsi qu'une salle de bains récemment refaite ! La maison dispose d'un garage avec portail électrique, d'une buanderie ainsi qu'une pièce supplémentaire au dessus du garage, idéal pour un bureau ou une chambre d'amis car celle-ci est équipée d'un point d'eau. La parcelle totalise 534m2, sur laquelle vous profiterez d'une dépendance. **NE TARDEZ PAS A NOUS APPELER !**



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



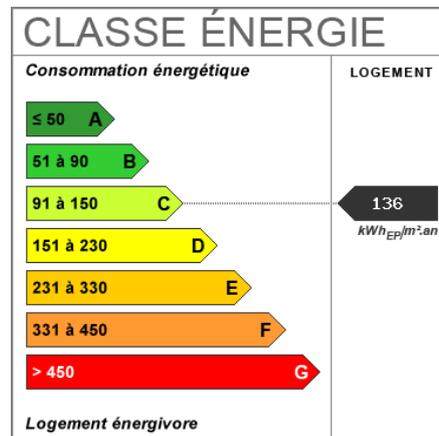
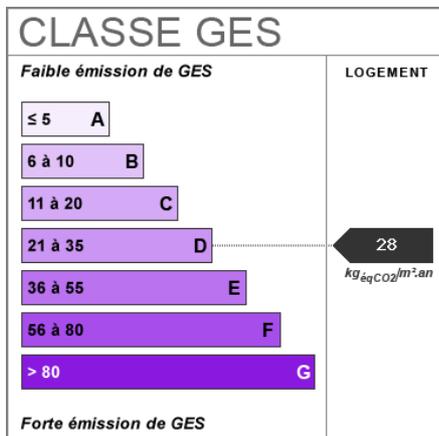
1 WC



110 m<sup>2</sup> habitables



Entre 507 m<sup>2</sup> et 561 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 365 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC