



239 850 €

Maison à Saint Herblain THEBAUDIERES
avec potentiel de transformation sur une
belle parcelle de 730m²

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

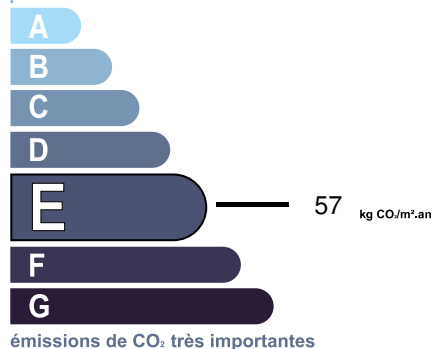
N° Mandat : CHAN4351 / Réf : CHAN4351

QUARTIER THEBAUDIERES - SAINT HERBLAIN Située proche du parc de la Chézine, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon, d'un séjour exposé sud avec une véranda d'environ 9m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un wc. À l'étage, un palier dessert 2 chambres et un grenier de 17m² au sol. Cette maison en configuration 2 chambres offre un potentiel de transformation, avec la création d'une 3ème chambre, à la place du salon, qui vous offrira une vie de plain pied. Vous pourrez également créer une extension par le jardin. La parcelle de 730m², non divisible, comprend également un atelier de 9m², ainsi que d'un garage d'environ 20m². Rénovation à prévoir, à visiter d'urgence.

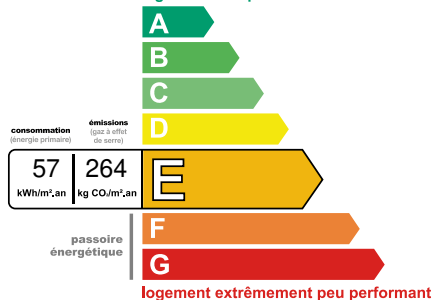
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur