



Contrat Nestenn

119 100 €

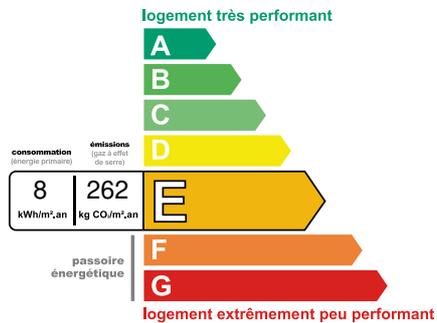
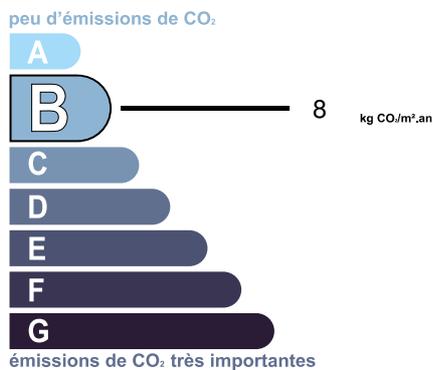
Appartement T2 quartier Zola à Nantes,  
dans petite copropriété, un petit grenier

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4359 / Réf : CHAN4359

EXCLUSIVITÉ AMEPI - ZOLA. Dans une petite copropriété, cet appartement T2, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose d'une cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. Un petit grenier vous permettra de stocker. Travaux de rafraichissement effectué récemment. Idéal investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur