



292 000 €

Maison de plain pied à vendre à Vallet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18827 / Réf : 18827

Seulement chez Nestenn, on vous propose une maison de plain pied de 2013 sur la commune de Vallet, à 5 minutes de l'axe Nantes-Cholet, 11 minutes de la gare du Pallet, 29 minutes de Nantes. Elle se compose d'un salon-séjour avec un accès terrasse sur l'arrière de la maison à l'abri des regards avec une belle vue sur la campagne et une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin nuit avec 3 chambres avec dressing, une salle de bain plus une douche à l'italienne, un wc, une lingerie avec un placard de rangement et un garage. Pour compléter le tout, vous trouverez un autre garage de stockage d'environ 27m² avec un point d'eau et un wc. Le bus scolaire reste à proximité. Venez vite la visiter !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



96.04 m² habitables



Entre 536 m² et
592 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors chauffage) kg CO ₂ /m ² .an
3	109



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 950 € au 29/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES