



649 500 €

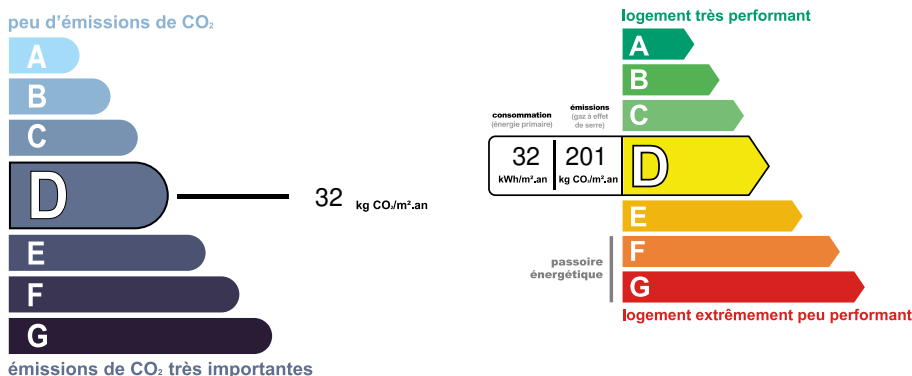
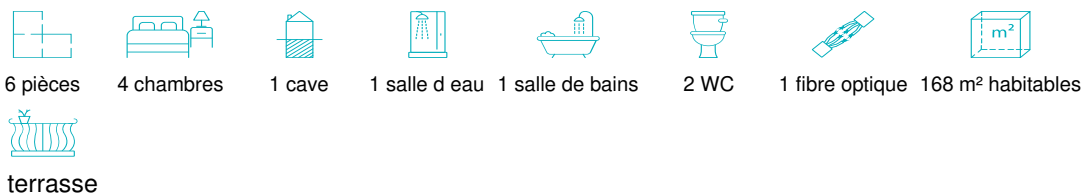
Rezé - Secteur recherché - Maison familiale
avec vie de plain-pied ,4 chambres + bureau
avec jardin arboré

02 40 13 15 13

Nestenn Rezé
1 rue Eugène Pottier
44400 Rezé

N° Mandat : 4870P / Réf : 4870P

Rezé - Dans un secteur recherché, coup de coeur assuré pour cette maison familiale très bien entretenue avec du cachet, bénéficiant d'une situation préservant votre intimité, en étant au calme et au pied des commerces et des transports (bus et tram). Cette maison se compose au rez-de chaussée : salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle à manger donnant sur une belle terrasse et un très beau jardin arboré, dégagement, buanderie, wc indépendant, espace bureau, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage: palier desservant 2 belles chambres avec placard, 4ème chambre avec dressing ,bureau et salle de bains avec wc sanibroyeur. Beau jardin arboré avec puits. Dépendances, préau. Notre avis : bien rare dans le secteur avec du cachet qui saura séduire les familles avec ses commodités et les bords de Loire à proximité pour les amoureux de la nature, qui permet également de belles perspectives d'évolutions suivant les envies et besoins de chacun!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 650 € .

- * Prix hors honoraires agence : 630 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.1% TTC