



444 600 €

Maison familiale Saint Herblain, 5 chambres,
garage

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

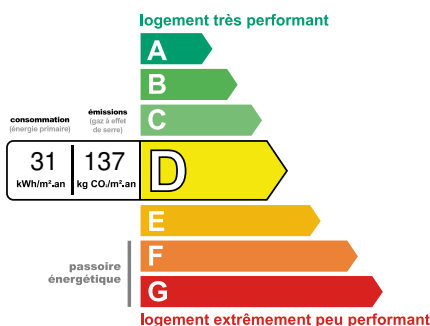
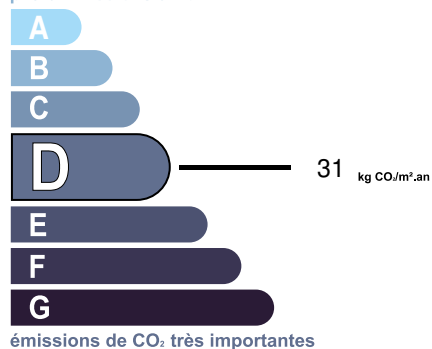
N° Mandat : STH4544 / Réf : STH4544

EXCLUSIVITÉ AMEPI Au coeur du bourg, située dans une rue calme avec toutes les commodités à pieds, cette maison a été isolée par l'extérieur et bénéficie de fenêtres double vitrage récentes. Au rez de chaussée, une entrée dessert un salon-séjour traversant très lumineux ouvert sur une terrasse sud-ouest surplombant légèrement le potager, une cuisine, un bureau, deux chambres, WC suspendus et salle d'eau. Le premier étage dispose d'un palier desservant 2 chambres mansardées et une grande chambre de plus de 23 m² pouvant servir de salle de jeux ou de chambre parentale, une salle de bains avec WC et un grenier. Cette maison est sur sous-sol complet dans lequel vous pouvez stationner votre véhicule, faire sécher votre linge dans la buanderie, stocker votre vin dans la grande cave et bricoler dans l'atelier. Magnifique potager. Non mitoyenne, cette maison saura ravir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 2 010 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.86% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES