



329 220 €

Maison Plain Pied Héric 89.47 m2

02 40 05 10 40

Nestenn Héric
51 rue de l'océan
44810 Héric

N° Mandat : 2133 / Réf : 2133

Nouveauté Contrat Nestenn sur Héric : jolie maison de plain pied de 90m2 sur un terrain de près de 600 m². Belle construction de 2023 qui vous offrira donc toutes les prestations et les avantages d'une construction neuve. Vous disposez d'une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte toute équipée et aménagée, une arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec wc séparé. L'idéal lorsque vous souhaitez poser vos valises sans contrainte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



89.47 m² habitables



Entre 568 m² et
628 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

consommation
(énergie primaire)
1 kWh/m².an

émissions
(pour le chauffage)
43 kg CO₂/m².an



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 470 € .

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES