



247 000 €

A vendre- Maison Plain pied dans le bourg de Le Loroux Bottereau 4 pièce(s) 66 m2

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

## N° Mandat : 19608 / Réf : 19608

Nouveauté NESTENN !! A vendre sur la commune de Le Loroux Bottereau .Maison de plain pied proche des commerces et des écoles. Venez découvrir cette maison offrant une pièce de vie d'environ 20m<sup>2</sup> , une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une terrasse et un jardin exposé Ouest entièrement clos. A ce bien vient s'ajouter un garage en pierre . Ainsi qu'une parcelle de jardin d'environ 1000m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



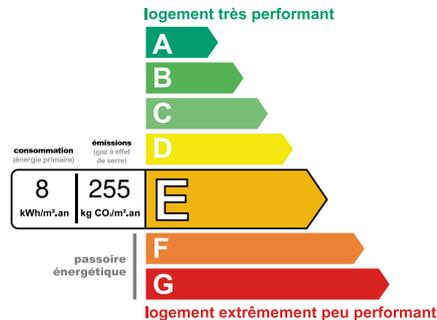
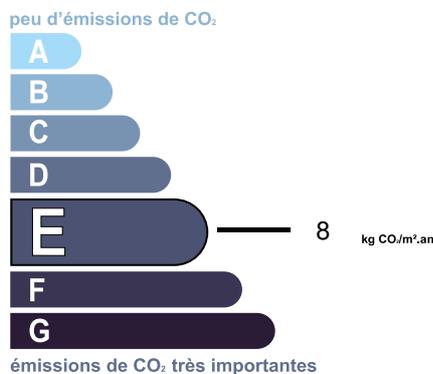
1 WC



66 m<sup>2</sup> habitables



Entre 238 m<sup>2</sup> et 263 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.11% TTC

Bien proposé par FRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 2013AC00106



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES