



255 500 €

Maison Montbert - 3 pièces

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu  
11 Place du Champ de Foire  
85600 Montaigu

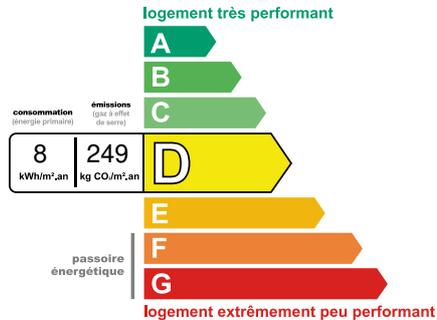
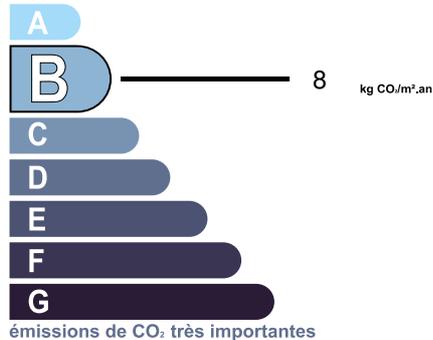
## N° Mandat : 2220 / Réf : 2220

Sur la commune de Montbert proche du centre et à 20 minutes de NANTES. Nous vous présentons en exclusivité cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2020. Vous découvrirez une entrée avec wc, un cellier, une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur la grande terrasse, avec une cuisine aménagée équipée ouverte. Côté nuit un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau avec double vasque. Un garage attenant à la maison avec faux grenier. L'ensemble sur une parcelle d'environ 760m<sup>2</sup> exposé Sud. Un garage indépendant complète le bien. Construction 1977 Rénovation 2020 Ouvertures : Aluminium double vitrage Chauffage : Radiateurs électrique. Assainissement : tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 243 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.14% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES