



277 900 €

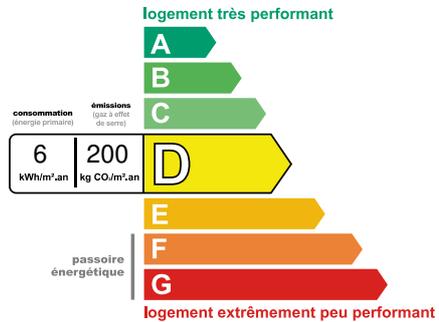
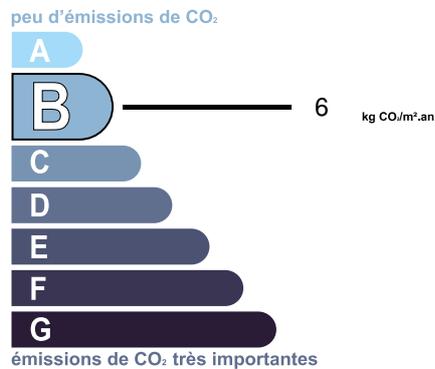
Maison à vendre à Saint Herblon, longère en pierres, campagne, 4 chambres, jardin arboré

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4345 / Réf : 4345

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans la campagne de Saint Herblon, venez vite découvrir cette longère en pierres offrant plus de 147m² habitable. Elle se compose au rez de chaussée, d'un salon avec poêle de masse, une cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle de masse et une belle hauteur sous plafond, deux chambres, un cellier, une chaufferie et une salle de bains. A l'étage vous profiterez d'une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau. Un jardin arboré avec une petite dépendance agrément le tout. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 540 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 265 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.87% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES