



277 500 €

Maison à vendre à SAINT GEREON de plain-pied avec trois chambres, garage et jardin.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4340 / Réf : 4340

Nouveauté et en exclusivité dans votre agence NESTENN ANCENIS. Venez vite découvrir cette maison de 2019 de plain-pied située proche des bords de Loire. Vous profiterez d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un garage. Vous découvrirez aussi une belle terrasse exposée plein sud ! N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00.



4 pièces



3 chambres



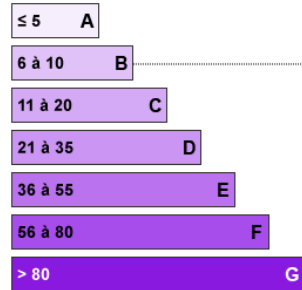
79.06 m² habitables



Entre 390 m² et
431 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



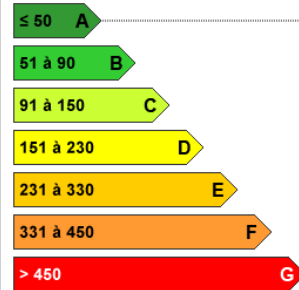
Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

50
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 266 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.13% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES