



560 100 €

Maison Saint Herblain bourg, 4 chambres,
jardin, garage

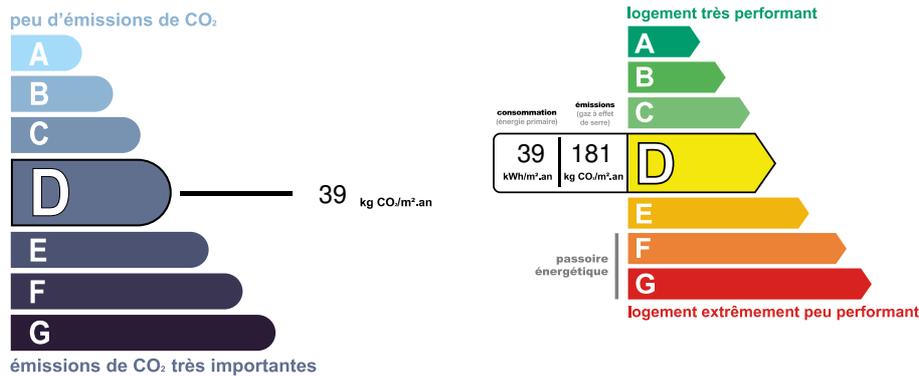
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4553 / Réf : STH4553

Dans le bourg de SAINT HERBLAIN, au calme, proche de toutes les commodités, cette belle maison attend sa future famille. Elle est composée de 4 grandes chambres, d'une salle de bains avec douche, d'une salle d'eau, de 2 WC, d'un espace de vie de plus de 54m² donnant sur une terrasse exposée Sud. Un jardin et un double garage complètent le bien. Les plus : -Maison non mitoyenne -Proche des écoles, commerces et transports -Exposition -Qualité de la construction , ardoises naturelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 578 € et 2 136 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.68% TTC