



358 000 €

NANTES - ROND-POINT DE VANNES /  
Appartement 3 pièces avec ascenseur,  
balcon, garage boxé !

02 40 40 37 37

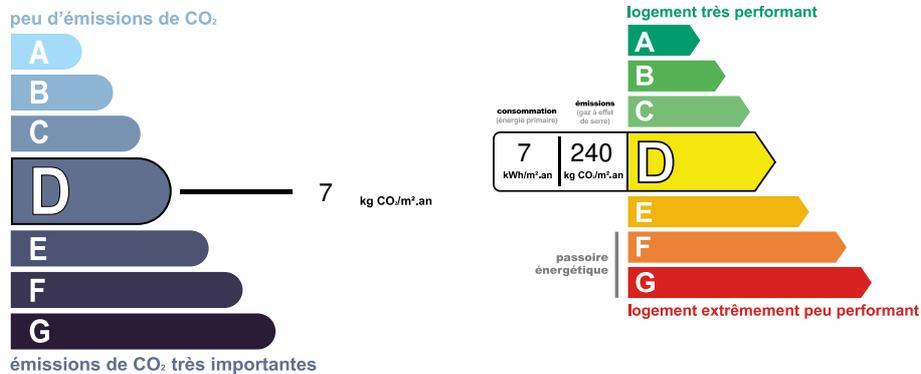
Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : RP1098 / Réf : RP1098

NANTES - ROND-POINT DE VANNES Dans une petite copropriété de standing et à proximité des commerces et transports (tramway ligne 3, bus N°10), venez découvrir cet bel appartement situé au 2ème étage avec ASCENSEUR. LUMINEUX, vous apprécierez le séjour bien exposé et doté d'une grande baie vitrée donnant sur un BALCON orienté Sud ! Sa cuisine séparée aménagée et équipée est très fonctionnelle, les deux chambres possèdent chacune des placards et la salle d'eau a de nombreux rangements. Vous disposerez en sous-sol d'un garage boxé ainsi que d'un jardin paysager commun. Vous souhaitez plus d'informations et le visiter ? Alors contactez-nous !



78.53 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 345 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.77% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES