400 000 €

Maison La Chapelle Sur Erdre Bourg 123 m²

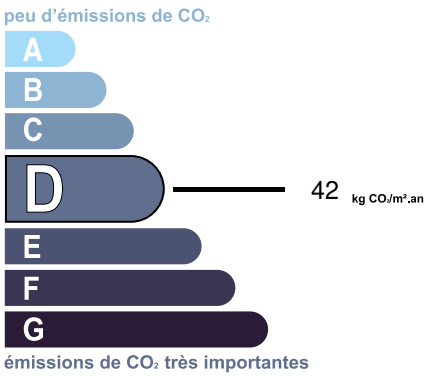
02 40 72 01 00

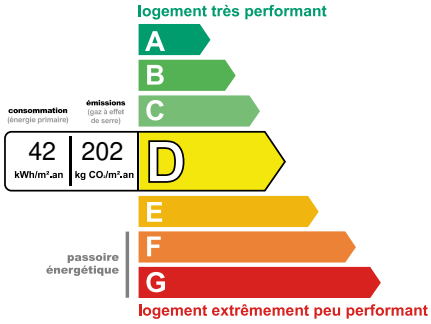
Nestenn La Chapelle sur Erdre
12 A Rue Hervé Le Guyader
44240 La Chapelle sur Erdre

N° Mandat : 2137 / Réf : 2137

En exclusivité chez Nestenn, Maison Idéalement située dans le quartier prisé de Champs Blanc. Sur un terrain de 693 m², maison familiale non mitoyenne de plus de 120m² habitable. Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre pouvant faire office de bureau, une salle d'eau, WC séparé, un grand salon séjour et une cuisine spacieuse. A l'étage : trois chambres, un point d'eau, et un grenier pouvant être aménageable. Vous disposez d'un garage et d'une véranda. Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, cette maison offre un potentiel incroyable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	4 chambres	2 salles d eau	1 WC	1 climatisation	123.68 m² habitables	Entre 658 m² et 728 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.26% TTC