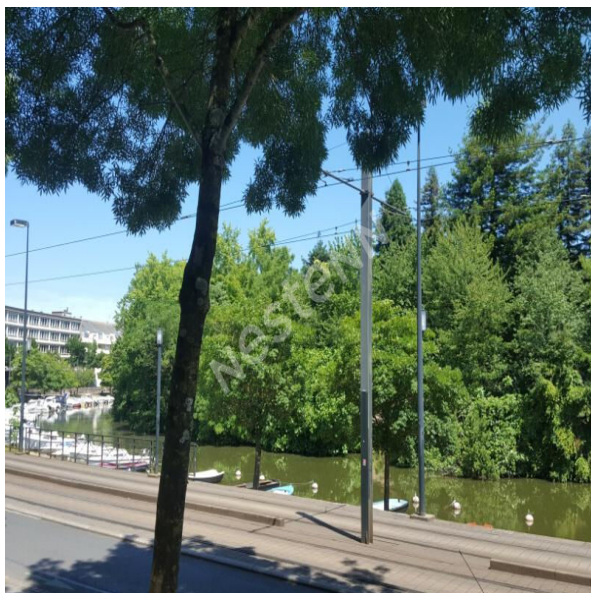




149 000 €

NANTES - QUAI DE VERSAILLES /
Appartement deux pièces 35m² avec vue
sur l'Erdre !

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1099 / Réf : RP1099

NANTES - QUAI DE VERSAILLES / Avec sa vue à 180 degrés sur l'île de Versailles, cet appartement en bon état général saura vous séduire. Idéalement situé à proximité des transports (tramway 2 arrêt Saint-Mihel) et des commerces, vous pourrez pleinement profiter d'un environnement calme et verdoyant avec les bords de l'Erdre et l'île de Versailles. Vendu entièrement meublé et équipé, vous apprécierez son agencement optimisé et sa fonctionnalité ! Il dispose en effet d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une grande chambre avec placard de rangement. Actuellement loué (750 € charges comprises), le bien sera vide au plus tard début juillet, le locataire ayant donné son préavis de départ : idéal pour un premier achat ou investissement locatif . Vous souhaitez le visiter ? Alors prenez contact avec notre agence.



2 pièces



1 chambre



1 cave

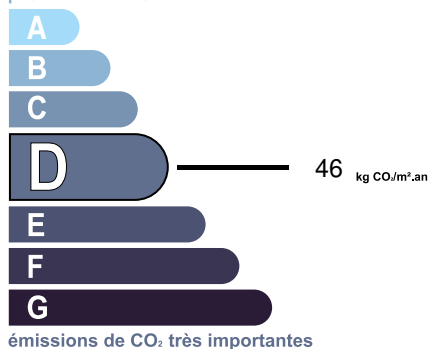


1 salle d'eau

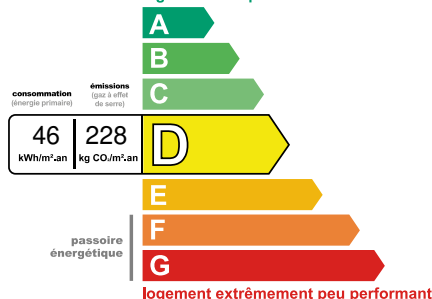


35.82 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.43% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES