



181 050 €

Appartement T2 - Vertou Bourg

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1498 / Réf : 1498

Nestenn vous propose à la vente ce 2 pièces d'une surface de 42.76 m² Carrez, situé dans le bourg de Vertou. En bon état, cet appartement est parfaitement agencé. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. Le bien se compose d'un séjour très lumineux avec un beau jardin arboré exclusif et privatif, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec douche et WC séparés. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. L'appartement vous permet de bénéficier des atouts de la vie Vertovienne tout en vous permettant de vous rendre facilement à la place de l'église, au parc du Loiry et autres. Il est idéalement situé à proximité des commerces, des transports, collèges et écoles. Le système de chauffage est individuel gaz. Les + du bien Luminosité Cuisine ouverte et équipé Présence d'une place de parking en sous-sol Proche des transports en commun Proche des commerces



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



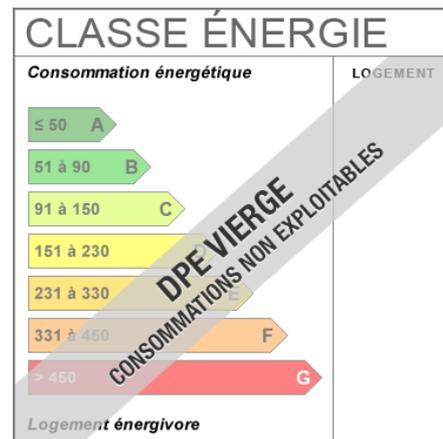
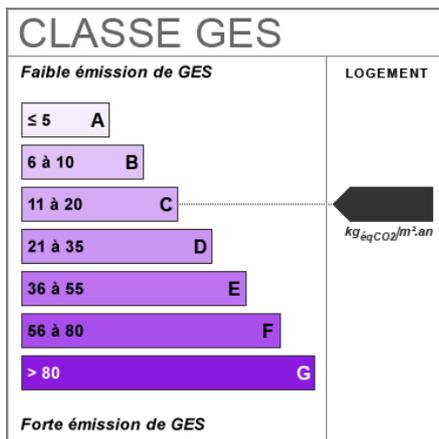
42.76 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES