



262 500 €

Nantes Graslin / Appartement T2 / 48.79 m²
/ COUP DE COEUR

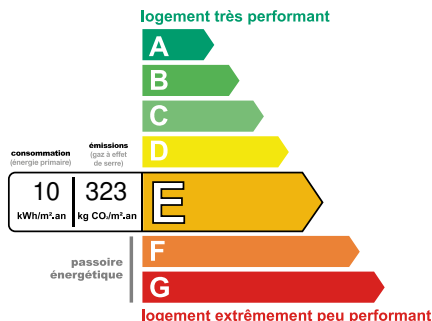
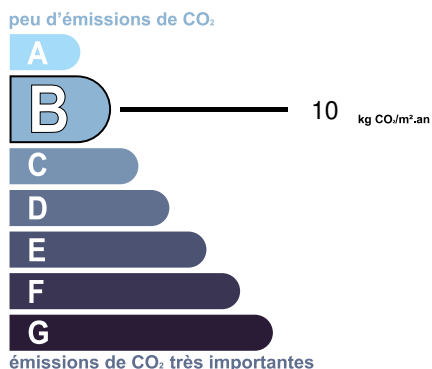
02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanne

N° Mandat : RP1104 / Réf : RP1104

Nantes Graslin : Pour les amoureux de l'hyper centre ! Venez découvrir ce très joli et vaste T2 au DERNIER ÉTAGE d'un bel immeuble ancien à quelques mètres de la place GRASLIN. Vous serez séduit par le très bon état de cet appartement plein de charme et de fonctionnalité. Il se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau. La petite copropriété de seulement 8 logements est parfaitement tenue. Ce bien prêt à habiter est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC